

# Offre d'achat

[Votre nom]  
[Votre adresse]  
[Code postal Ville]

[Date du jour]

Objet : Proposition d'offre d'achat pour [adresse + référence du bien]  
LR avec AR

Cher [vendeur ou agent],

Je vous écris pour vous soumettre une proposition d'achat du bien situé à [indiquer l'adresse complète, en précisant l'étage le cas échéant]. Il s'agit d'un [appartement/maison/autre] d'une superficie totale de [indiquer la superficie] m<sup>2</sup>. Le prix actuellement demandé pour le bien est de [préciser le prix de vente] euros.

## Détails de l'offre

Je soussigné(e), [indiquer votre nom, prénom, adresse, date et lieu de naissance], dénommé(e) le promettant, m'engage à acheter le bien mentionné ci-dessus de manière ferme et irrévocable, sous réserve que mon offre soit acceptée par le vendeur. Cette offre est valable jusqu'au [indiquer le délai de réponse] à minuit.

L'offre d'achat du bien est faite au prix de [indiquer le montant de votre offre] euros. Ce montant sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte de vente.

## Conditions de la vente

La vente est soumise aux conditions suivantes :

Le bien est vendu libre de tout privilège ou charge.

Le bien est vendu dans son état actuel, tel qu'il a été inspecté par l'acheteur.

L'acheteur a le droit d'effectuer une inspection du logement et de résilier le contrat dans un délai raisonnable s'il découvre des défauts importants.

L'acheteur se réserve le droit d'obtenir un financement pour l'achat du bien.

Conclusion

Si cette offre est acceptée, je prendrai les dispositions nécessaires pour finaliser la transaction. Dans l'attente d'une réponse de votre part, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Veuillez indiquer que vous acceptez cette offre en signant et en datant la copie ci-jointe de cette lettre et en me la renvoyant par courrier recommandé avec accusé de réception.

Je vous remercie pour votre temps et de votre attention.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées,

[Votre signature]

[Votre nom complet]