

Compromis de vente bien immobilier

Désignation des parties

Vendeur :

Nom : [Nom complet]

Adresse : [Adresse]

Numéro de téléphone : [Numéro de téléphone]

Courriel : [Courriel]

Acheteur :

Nom : [Nom complet] : [Nom complet]

Adresse : [Adresse] : [Adresse]

Numéro de téléphone : [Numéro de téléphone]

Courriel : [Courriel]

Désignation du bien

Adresse : [Adresse du bien à vendre] : [Adresse du bien à vendre]

Type de bien : [Appartement/Maison/Autre]

Surface : [Surface] m²

Nombre de pièces : [Nombre de pièces]

Équipement : [Liste des équipements inclus dans la vente]

Origine du bien

Date de l'acte de vente précédent : [Date]

Nom de l'ancien propriétaire : [Nom complet]

Acte notarié : [Oui/Non]

Description détaillée du bien et de ses équipements

[Description détaillée du bien et de ses équipements, y compris toute caractéristique ou particularité notable].

Charges et engagements

Hypothèques : [Liste des hypothèques en cours sur le bien]

Location : [Liste des engagements de location du bien]

Droit de rétractation

L'acheteur dispose d'un droit de rétractation de [Nombre de jours] jours à compter de la date de signature du présent contrat.

Conditions suspensives

Obtention d'un prêt hypothécaire à un taux ne dépassant pas 4 % par an, avec une date d'entrée en vigueur au plus tard le [date].

Un rapport d'inspection de la construction satisfaisant, à effectuer par [nom de l'inspecteur] au plus tard le [date].

Date du transfert de propriété

Le transfert de propriété aura lieu le [date], en l'étude du notaire [nom et adresse du notaire].

Prix du bien

Le prix net vendeur du bien est de [montant en euros].

Frais supplémentaires

Des frais d'agence immobilière d'un montant de [pourcentage]% du prix net vendeur seront payés par l'acheteur.

Durée de validité du compromis de vente et date limite de signature de l'acte de vente définitif

Le présent compromis de vente est valable jusqu'au [date].

La date limite de signature de l'acte authentique de vente est fixée au plus tard au [date].

Dossier de diagnostic technique

Le vendeur a fourni le dossier de diagnostic technique conformément à la réglementation en vigueur.

Documents relatifs à la copropriété

Le vendeur a fourni tous les documents relatifs à la copropriété, notamment le règlement de copropriété, les procès-verbaux des assemblées générales des copropriétaires, le bilan de la copropriété.

Nous, soussignés, reconnaissons avoir pris connaissance et accepté les conditions générales du présent compromis de vente.

[Nom et signature du (des) acquéreur(s)]

[Nom et signature du (des) vendeur(s)]

[Date]